



La crise du logement ? Des projets solidaires pour y répondre, partiellement mais sûrement !

Un article de l'équipe APL d'Habitat et Participation

Novembre 2024

« Crise » est un terme communément utilisé pour relater un événement éphémère, dès lors voué à s'améliorer pour que la situation revienne à la « normale ». Mais lorsque nous parlons d'une « crise du logement », pouvons-nous réellement parler de « crise » ? Certains ménages sont en crise, et finissent par trouver solution à court ou moyen terme. Mais qu'en est-il des ménages qui passent des années à chercher un logement en étant mal logées, qui multiplient les échecs en se voyant refuser des logements pour des raisons parfois opaques, souvent discriminatoires ?

« Tout s'arrange à la fin », comme disait un chanteur français bien connu. La question primordiale est de savoir quand cette fin aura lieu. La crise est effective mais les personnes ne semblent pas égales face à celle-ci. D'aucuns diront que l'urgence est relative, mais le mal-être que l'état d'urgence provoque chez l'être humain est systématiquement existant, provoquant des réactions humaines variables selon la force mentale et les ressources de chacun et chacune.

Lorsque les personnes en recherche de logement n'en peuvent plus de poursuivre des démarches sans cesse vaines, il arrive qu'elles passent la porte de l'APL (Association de Promotion du Logement) pour nous rencontrer et trouver un ultime « outil miracle ». Un sourire, un café, un peu de réconfort, c'est dans nos cordes. Mais comme nous le disons souvent, nous n'avons pas de baguette magique... Les logements publics sont une piste, à très, très long terme. Les semi-publics également. A l'exception des logements privés, les possibilités de trouver un logement à court terme sont inexistantes. Lorsque nous parlons de logements privés, nous faisons référence à des propriétaires privés mettant leur bien en location. Ceux-ci choisissent de les mettre en location via une agence immobilière (sociale ou non) ou directement de leur propre chef.

Nombreuses sont les personnes qui postulent pour un logement, quel qu'il soit et où qu'il soit, car l'offre est plus petite que la demande. Sur base d'un certain nombre de candidatures, le propriétaire choisit son futur locataire selon des critères et des idées reçues lui permettant de s'assurer que ce locataire est le plus « sérieux ».

Sur base d'un tel constat, imaginons le périple que vit une famille nombreuse ayant un faible revenu...Au sein de notre APL, nous ne les imaginons pas, nous en sommes témoins. Les offres de logement ne sont pas nombreuses, les familles parcourent le pays pour faire des visites (quand elles sont accordées) et n'obtiennent pratiquement aucune suite à leurs candidatures.

Le Relais Social du Brabant Wallon, au même titre que les Relais des autres provinces, compte dans son équipe un capteur logement. Celui-ci a pour but de rencontrer des propriétaires qui acceptent de mettre leur bien en location à des personnes qui présentent des difficultés à obtenir un logement. Le capteur se charge d'assurer des suivis administratifs et de mettre le propriétaire et le locataire en relation et ce, dans un cadre bienveillant et respectueux. Une équipe telle que notre APL reste en soutien du locataire pour que l'entrée dans le logement et le bien-être de la personne et de sa famille soient au beau fixe, tout en remplissant ses devoirs de locataire. Ce projet grandit et prend de l'ampleur mais le nombre de propriétaires solidaires doit être plus important.

Le RSBW (Relais Social du Brabant Wallon) a depuis peu mis en place un autre projet, le bail glissant. Ce projet permet au RSBW d'être le locataire principal d'un logement et de payer lui-même le propriétaire. Le locataire effectif (la famille) paye alors le RSBW comme une sous-location. Le but est de permettre au propriétaire d'avoir des garanties (de paiement du loyer, d'entretien du logement, ...) avant que le bail ne glisse au nom de la famille en toute confiance. Ce projet permet aux propriétaires de devenir plus facilement solidaires tout en ayant les assurances que la personne locataire soit accompagnée par un réseau associatif.

Les projets menés par le RSBW et les acteurs logements tel que notre APL gagnent à être connus. Pour beaucoup ce sont des gouttes d'eau dans l'océan, mais l'impact positif que ces projets ont sur les personnes aidées, les ménages accompagnés démontrent une réussite collective et la ferme impression qu'un monde solidaire est possible en Brabant Wallon.